

Maatschappelijk Vastgoeddag 2022

Samen in een bouwteam



Aloysiusstichting

Vso de Korenaer
So de Rungraaf



Overdracht bouwheerschap

- De kerntaak van Aloysius is uitstekend (V)SO-onderwijs verzorgen.
- De taak van de gemeente is om te voorzien in onderwijshuisvesting.
- In tijden van lerarentekorten en hoge werkdruk kan Aloysius er eigenlijk geen taak bij hebben.
- Aloysius ziet ook grote risico's. Zij twijfelt eraan of onder de huidige omstandigheden met te krappe bouwbudgetten en hoge aanneem-prijzen, de beoogde nieuwbouw kan worden gerealiseerd binnen het beschikbare bouwbudget en het beoogde tijdspad.
- Daarnaast krijgen wij te maken met een verscherpt toezicht/handhaving van het investeringsverbod door het Ministerie van Onderwijs.

Bouwopgave

- Realisatie van een nieuwe school ten behoeve van SO de Rungraaf en
- VSO de Korenaer op de locatie Avignonlaan 11;
- De nieuwbouw moet ruimte bieden aan 600 leerlingen en c.a. 7040 m² groot zijn;
- Transformatie van 4 van de 5 aanwezige gymzalen;
- Aanleg buitenterrein inclusief Kiss & Ride, leerlingenvervoer en parkeren medewerkers;
- Verwijderen bestaande bebouwing;
- De nieuwbouw moet voldoen aan Frisse scholen klasse B;
- De nieuwbouw moet voldoen aan de relevante wetgeving waaronder het bouwbesluit;
- Ruimtevrage conform functioneel en ruimtelijk programma;
- Er moet zo veel mogelijk invulling gegeven worden aan de ambities beschreven in het document gezonde en toekomstbestendige ontwikkeling in Eindhoven.
- Perceel vrijspelen van c.a. 3.300 m²;
- Budget €13.000.000,- (excl btw);
- Op 31 december 2019 moet er gestart zijn met de realisatie van 1400 m².

Aanbesteding

- Visie van de school gepresenteerd aan de inschrijvers
- Gemeentelijke kaders duurzaamheid en circulariteit
- Budget
- Keuze uit 3 aanbieders die een presentatie hebben gegeven
- Uiteindelijke keuze gemaakt en opstart bouwteam
 - * ontwerp gemaakt o.b.v. de uitgangspunten
 - * steeds weer samen met alle partijen

Bouwteam



Gezonde en toekomstige ontwikkelingen in Eindhoven

CO2 reductie:

- Aardgasloze verwarming;
- Duurzame mobiliteit;
- Warmte- en energiebesparing;
- Duurzame energieopwekking.

Circulaire Economie:

- Duurzame materialen;
- Geen afval;
- Flexibel en demontabel bouwen;
- Deeleconomie/ as a service concepten.

Natuur:

- Biodiversiteit;
- Oppervlaktegroen;
- Natuurinclusief bouwen.

Sociale basisbehoefte:

- Klimaatadaptatie;
- Gezonde verstedelijking;
- Participatie stad, betrokkenheid van burgers en bereikbare voorzieningen.



BOUWSTENEN
VOOR SOCIAAL

**Veel plezier met de rest
van het programma!**

Contact Bouwstenen
✉ nieuws@bouwstenen.nl